

Протокол № 1-2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

04 апреля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1 (далее – «многоквартирный дом») проводилось в период с 05.07.2022г. по 26.03.2023г. в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ОГРН 1027809240502, 195299, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, комната 6 согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 18 603,10 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 18603,10 голосов. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1 прилагается (приложение № 4 к протоколу).

05 июля 2022 года в 18:00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, д. 20, стр. 1 помещение 1-Н цокольного этажа (вход со стороны парковки) был проведен очный этап голосования с учетом требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)». На очном этапе присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 113,1 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 9812,95 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома, что составляет **52,75%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 3 к протоколу). Подсчет голосов производился инициаторами собрания на основании бюллетеней (приложение № 5 к протоколу), переданных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Муринская дорога, дом 74, корпус 1 или диспетчеру в помещение по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 61, строение 1.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания/счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принятие решения о его заключении с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг, а также размера платы с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно по статье «Эксплуатационные расходы»:
 - 5.1. Помывка балконного остекления.
 - 5.2. Услуги по уходу за вестибюльными коврами.
6. Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение Устава Совета многоквартирного дома.
9. Принятие Регламента Резервного фонда многоквартирного дома.
10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении трехсторонних договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок, технического оборудования, спутниковых антенн и пр. (при наличии соответствующих согласований в органах

государственной власти и по согласованию с Советом МКД в соответствии с принятым Регламентом Резервного фонда МКД).

11. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя МКД от имени собственников МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с Уставом Совета Дома. Порядок использования полученных доходов по таким договорам определен Регламентом Резервного фонда МКД.

12. Обязать собственников (арендаторов) нежилых (коммерческих) помещений, Интернет-провайдеров, ТВ-провайдеров, использующих в настоящее время общедомовое имущество для установки рекламных конструкций (информационных вывесок), монтажа оборудования и т.д. (фасад здания, крышу здания, внутренние помещения и т.д.) в течение 14-ти календарных дней с момента принятия решения по данному вопросу собственниками МКД заключить договор на использование такого имущества с уполномоченным собственниками МКД лицом с определением платы за использование имущества и УК (трехсторонний договор). В случае отказа собственников (арендаторов) нежилых (коммерческих) помещений, Интернет-провайдеров, ТВ-провайдеров, использующих в настоящее время общедомовое имущество для установки рекламных конструкций (информационных вывесок), монтажа оборудования и т.д. в течение указанного выше срока заключить договор на использование такого имущества, Совет дома совместно с УК демонтирует рекламные (информационные) конструкции, установленное оборудование Интернет-провайдеров, ТВ-провайдеров и иных третьих лиц за их счет (стоимость демонтажа впоследствии будет предъявлена указанным лицам).

13. О принятии собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ст.44 ЖК РФ):

13.1. Принятие решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

13.2. Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

13.3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13.4. Об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По первому вопросу повестки дня - избрание Председателя собрания/счетной комиссии и Секретаря собрания/счётной комиссии, внесены кандидатуры: Судеревской О.С., Никитиной Е.В.

а) избрать Председателем собрания/ счётной комиссии – Судеревскую О.С.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,99% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,70% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,31% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: избрать Председателем собрания/ счётной комиссии Судеревскую О. С.

б) избрать Секретарем собрания/ счётной комиссии – Никитину Е.В.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,66% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,04% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,30% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: избрать Секретарем собрания/счётной комиссии Никитину Е.В.

По второму вопросу повестки дня – выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,17% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,39% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня - выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502) в качестве управляющей организации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,43% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,13% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502) в качестве управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки дня - утвердить договор управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и заключить данный договор с выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 92,46% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,76% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,78% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: утвердить договор управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и заключить данный договор с выбранной управляющей организацией (приложение № 2).

По пятому вопросу повестки дня – утвердить перечень дополнительных работ и услуг, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно по статье «Эксплуатационные расходы»:

5.1. Помывка балконного остекления (1 раз в год) - 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 60,06% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 24,14% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,80% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: утвердить помывку балконного остекления (1 раз в год) - 2,55 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно.

5.2. Услуги по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) – 0,44 руб./кв.м. ежемесячно.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,32% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,66% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,69% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,33% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить услуги по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) в размере 0,44 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно.

По шестому вопросу повестки дня – избрать в Совет многоквартирного дома:

Габова Ю.Н., Антонова Е.В., Ляшко (Ефремову) Ю.М., Масленникову П.В.

Голосовали:

Габова Ю.Н.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,59% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,30% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 26,11% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Антонов Е.В.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,23% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,30% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 27,47% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Ляшко (Ефремова) Ю.М.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 69,87% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,65% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 27,48% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Масленникова П.В.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,23% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,30% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 27,47% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: избрать в Совет МКД - Габова Ю.Н., Антонова Е.В., Ляшко (Ефремову) Ю.М., Масленникову П.В.

По седьмому вопросу повестки дня – избрать председателем Совета многоквартирного дома: Габова Ю.Н.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,37% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,65% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,40% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными 0,58% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома: Габова Ю.Н.

По восьмому вопросу повестки дня – утвердить Устав Совета многоквартирного дома

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 69,43% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,60% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 27,97% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: принять Устав Совета многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня - принять Регламент Резервного фонда многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,35% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,80% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 32,52% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными 0,33% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять Регламент Резервного фонда многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня - принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении трехсторонних договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок, технического оборудования, спутниковых антенн и пр. (при наличии соответствующих согласований в органах государственной власти и по согласованию с Советом МКД в соответствии с принятым Регламентом Резервного фонда МКД).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 32,74% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,11% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,90% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня - принять решение о наделении полномочиями Председателя МКД от имени собственников МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с Уставом Совета Дома. Порядок использования полученных доходов по таким договорам определен Регламентом Резервного фонда МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 28,21% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,79% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,75% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Решение по данному вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня – обязать собственников (арендаторов) нежилых (коммерческих) помещений, Интернет-провайдеров, ТВ-провайдеров, использующих в настоящее время общедомовое имущество для установки рекламных конструкций (информационных вывесок), монтажа оборудования и т.д. (фасад здания, крышу здания, внутренние помещения и т.д.) в течение 14-ти календарных дней с момента принятия решения по данному вопросу собственниками МКД заключить договор на использование такого имущества с уполномоченным собственниками МКД лицом с определением платы за использование имущества и УК (трехсторонний договор). В случае отказа собственников (арендаторов) нежилых (коммерческих) помещений, Интернет-провайдеров, ТВ-провайдеров, использующих в настоящее время общедомовое имущество для установки рекламных конструкций (информационных вывесок), монтажа оборудования и т.д. в течение указанного выше срока заключить договор на использование такого имущества, Совет дома совместно с УК демонтирует рекламные (информационные) конструкции, установленное оборудование Интернет-провайдеров, ТВ-провайдеров и иных третьих лиц за их счет (стоимость демонтажа впоследствии будет предъявлена указанным лицам).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 29,76% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,72% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,27% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Решение по данному вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня - о принятии собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ст.44 ЖК РФ):

13.1 Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,49% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,31% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,20% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

13.2 Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2023 года.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 50,53% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 28,61% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,53% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,33% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (п.4⁴ ст.44 ЖК РФ):

13.1. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

13.2. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2023 года.

13.3 Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 48,19% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,38% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,43% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет

13.4 Определить дату заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 53, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2023 года.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 46,56% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,92% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,52% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Решение по данным вопросам не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня - определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68,91% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,73% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 26,36% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение № 1: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 8 листах.

Приложение № 2: Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, на 29 листах.

Приложение № 3: Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 53, строение 1, на 6 листах.

Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.

Приложение № 5: Бюллетени (решения) собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 215 листах.

Приложение № 6: Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников

/ О.С. Судеревская /
«04» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Е.В. Никитина /
«04» апреля 2023 года